



Prefeitura de
São Gabriel

Obra
Reforma EMCEF Jerônimo Machado

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 06/2026 - Sergipe

B.D.I.
20,94%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 3.666,91	100,00% 3.666,91	
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 901,21	100,00% 901,21	
1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	100,00% 2.765,70	100,00% 2.765,70	
2	SERVIÇOS DE REPARO EM PAREDES	100,00% 1.535,19	100,00% 1.535,19	
2.1	REPARO EM JUNTAS DE PAREDES DE PLACAS	100,00% 679,60	100,00% 679,60	
2.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 67,20	100,00% 67,20	
2.3	REF. SINAPI (100874) - PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PAREDE (2 BARRAS)DO BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 788,39	100,00% 788,39	
3	PISOS REFORMA E AMPLIAÇÃO (ACESSO PCD)	100,00% 21.949,58	30,43% 6.678,67	69,57% 15.270,91
3.1	REF. SINAPI (87251) - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (PISO SOBRE PISO)	100,00% 12.390,00		100,00% 12.390,00
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	100,00% 4.675,45	75,00% 3.506,59	25,00% 1.168,86
3.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	100,00% 1.282,08	100,00% 1.282,08	
3.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	100,00% 268,76	100,00% 268,76	
3.5	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	100,00% 52,21	100,00% 52,21	
3.6	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 440,71	100,00% 440,71	
3.7	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	100,00% 1.128,32	100,00% 1.128,32	
3.8	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 5,60		100,00% 5,60
3.9	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	100,00% 478,16		100,00% 478,16
3.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	100,00% 672,00		100,00% 672,00
3.11	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	100,00% 556,29		100,00% 556,29
4	REPARO NA HIDRAULICA	100,00% 45,99	100,00% 45,99	
4.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	100,00% 45,99	100,00% 45,99	
5	COBERTURA SOBRE A NOVA RAMPA	100,00% 4.424,54		100,00% 4.424,54
5.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 419,87		100,00% 419,87
5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 831,87		100,00% 831,87
5.3	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	100,00% 3.172,80		100,00% 3.172,80
6	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 707,64	37,29% 263,88	62,71% 443,76
6.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 707,64	37,29% 263,88	62,71% 443,76
Porcentagem			37,71%	62,29%
Custo			12.190,63	20.139,21
Porcentagem Acumulado			37,71%	100,0%
Custo Acumulado			12.190,63	32.329,85

Documento assinado digitalmente
gov.br
GUILHERME CERETTA FLORES
Data: 26/08/2026 11:02:49-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Guilherme Ceretta Flores
Setor de Engenharia